



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

И.И.422/2023

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Петра Ћеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751
Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com
Дана: 03.06.2025. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету извршног повериоца Raiffeisen банка а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршних дужника 1. Љубинка Лукић, Ужице, ул. Радничког батаљона бр. 103, ЈМБГ 2202956795043; 2. Маријана Лукић, Ужице, ул. Радничког батаљона бр. 103, ЈМБГ 2303978795048; 3. Душица Мијатовић, Ужице, ул. Радничког батаљона бр. 103, ЈМБГ 1101975795033; 4. Данка Коцић, Ужице, ул. Карађорђева бр. 13, ЈМБГ 2002990795010, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2Ии-352/2023 од 04.05.2023. године снабдевног клаузулом правноснажности дана 02.06.2023. године ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца у износу од **7.527.043,91 динара+СПП**, а на основу чланова 180., 181., 182., и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о додели непокретности

I Непокретност у власништву извршних дужника и то:

- Пословни простор пословних услуга, Корисна површина: 155м2, Број објекта: 1, Евид. Број: 5, Број посебног дела објекта: 1, Број спрата: Приземље, Број соба: Пословни простор-једна просторија, постојећи на КП.7008 КО Ужице, врста права извршних дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршних дужника у праву својине: сваки извршни дужник по 1/4 идеалних делова у праву својине, уписано у лист непокретности број 6690 КО Ужице - СКН Ужице;*

ДОДЕЉУЈУ СЕ Драган Челиковић Пр Трговинска радња ТР Челиковић Ужице, Ул. Станоја Главаша бр. 74, 31000 Ужице, МБ: 62548207, ПИБ: 107169076, ЈМБГ: 1508978791023 као купцу непокретности са којим је дана 03.06.2025. године закључен Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом на основу претходно поднетог споразума закљученом између извршног повериоца са једне купца непокретности са друге стране за купопродајну цену од 8.041.385,55 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности Драган Челиковић Пр Трговинска радња ТР Челиковић Ужице, Ул. Станоја Главаша бр. 74, 31000 Ужице, МБ: 62548207, ПИБ: 107169076, ЈМБГ: 1508978791023 дана 03.06.2025. године, поступајући по Закључку о продаји непокретности непосредном погодбом И.И.422/2023 од дана 03.06.2025. године на рачун јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд уплатио износ јемства у износу од 1.485.529,01 динара а што представља 15% од утврђене вредности непокретности.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац непокретности Драган Челиковић Пр Трговинска радња ТР Челиковић Ужице, Ул. Станоја Главаша бр. 74, 31000 Ужице, МБ: 62548207, ПИБ: 107169076, ЈМБГ: 1508978791023, да у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд, исплати разлику између уплаћеног износа јемства и уговорене купопродајне цене а што у конкретном случају износи 6.555.856,54 динара.

Приликом уплате купац је дужан да у позиву на број наведе број предмета "И.И.422/2023".

IV У случају да купац непокретности не поступи у складу са ставом III изреке овог Закључка Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом И.И.422/2023 од 03.06.2025. године неће производити правна дејства а из износа уплаћеног јемства биће намирени трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

- Извршни поверилац;
- Љубинка Лукић, Ужице, ул. Радничког батаљона бр. 103;
- Маријана Лукић, Ужице, ул. Радничког батаљона бр. 103;
- Душица Мијатовић, Ужице, ул. Радничког батаљона бр. 103;
- Данка Коцић, Ужице, ул. Карађорђева бр. 13;
- Драган Челиковић Пр Трговинска радња ТР Челиковић Ужице, Ул. Станоја Главаша бр. 74, 31000 Ужице
- Електронска огласна табла Основног суда у Ужицу;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Петра Ђеловића бр. 20, Други спрат, стан 6,
izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com, тел. 031/525-751, бр. легитимације 0196, именован Решењем Министарства
правде РС дана 27.06.2014. године.